



COMUNE DI ROVOLON

Provincia di Padova

Prot. n. *Generato dal sistema*

2° ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUITO DA UN'AREA EDIFICABILE CON SOVRASTANTE VETUSTO FABBRICATO EX SCUOLA ELEMENTARE IN VIA G. VERDI LOCALITA' CARBONARA NEL COMUNE DI ROVOLON (PD) – VALORE A BASE D' ASTA € 108.000,00.

VERBALE DI GARA DESERTA

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 08 del mese di aprile alle ore 12:00, presso la sala Giunta della sede Municipale di Rovolon, sita in Piazza G. Marconi n. 1 in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l'asta pubblica relativa alla vendita di un immobile di proprietà comunale costituito da un'area edificabile con sovrastante vetusto fabbricato ex scuola elementare in via G. Verdi località Carbonara nel Comune di Rovolon (PD) nominata con determinazione del Responsabile Servizi Lavori Pubblici n. 30 (N. Reg. Gen. 73) del 03.04.2024 e così composta:

- Presidente: Geom. Trevisan Giuseppe – Responsabile Area Tecnica;
- Componente: Geom. Bertocin Giovanni – Istruttore Tecnico dell'Area Servizi Lavori Pubblici;
- Componente: Sig. Saggiorato Giacomo – Istruttore Amministrativo dell'Area Servizi Lavori Pubblici;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 20.12.2023 è stato approvato il bilancio di previsione, nota integrativa e DUP semplificato per il triennio 2024/2026, gli atti programmatici ivi contenuti, segnatamente il piano del fabbisogno del personale, il programma delle opere pubbliche, il programma biennale delle forniture e servizi ed il piano delle alienazioni;

PRESO ATTO che il Piano delle Alienazioni delle valorizzazioni immobiliari anno 2024, prevede l'alienazione – in particolare – del seguente immobile di proprietà comunale:

- un'area edificabile con sovrastante vetusto fabbricato ex scuola elementare in Via G. Verdi in località Carbonara, identificato catastalmente al N.C.T. Comune di Rovolon, Sezione Unica, Foglio 19, Particella 469 (Area Edificabile), per una superficie catastale complessiva di mq. 2003;
- N.C.E.U.: Comune di Rovolon, Foglio 19, Particella 469, Categoria B/5, classe U, Consistenza 1322 mq – Superficie Catastale 451 mq (vetusto fabbricato ex scuola elementare);

VISTO il regolamento per l'alienazione di beni mobili e immobili di proprietà comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 in data 06.06.2023, esecutiva ai sensi di Legge;

DATO ATTO che per ogni singola procedura di vendita è necessario procedere alla redazione di apposita Perizia di Stima finalizzata a valutare il più probabile valore di mercato dell'immobile, da approvarsi con specifico provvedimento della Giunta Comunale;



COMUNE DI ROVOLON

Provincia di Padova

PRESO ATTO della perizia di stima redatta dall'Area Tecnica del Comune di Rovolon in data 12.09.2023 Prot. n. 8513 relativa all'immobile in argomento;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13.09.2023 con la quale è stata approvata la perizia di stima redatta dall'Area Tecnica del Comune di Rovolon in data 12.09.2023 Prot. n. 8513 relativa all'immobile in argomento ed è stato dato mandato al Responsabile dell'area Tecnica di procedere con l'alienazione dell'immobile stesso;

PRESO ATTO che con determinazione del Responsabile Lavori Pubblici n. 93 (N. Reg. Gen. 235) del 02.10.2023 si è provveduto ad indire esperimento d'asta pubblica 1° incanto per l'alienazione di un'area edificabile con sovrastante vetusto fabbricato ex scuola elementare in Via G. Verdi sito in località Carbonara, identificato al N.C.T. Comune di Rovolon, Sezione Unica, Foglio 19, Particella 469 (Area Edificabile), per una superficie catastale complessiva di mq. 2003, N.C.E.U.: Comune di Rovolon, Foglio 19, Particella 469, Categoria B/5, classe U, Consistenza 1322 mq – Superficie Catastale 451 mq (vetusto fabbricato ex scuola elementare), per un prezzo a base d'asta, a corpo, pari a €. 120.000,00, come da indicazioni fornite dalla Giunta Comunale nel suo atto deliberativo sopra citato, con approvazione dell'avviso d'asta pubblica, del modello istanza di ammissione e modello offerta pubblico incanto;

VISTO l'avviso d'asta pubblica Prot. n. 9265 del 03.10.2023 Registro Pubblicazioni n. 575;

PRESO ATTO del Verbale di gara deserta registrato al protocollo comunale n. 10554 in data 06.11.2023 a seguito di detto avviso d'asta pubblica;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 14.02.2024 con la quale si prende atto della diserzione 1° esperimento d'asta ed è stato mandato al Responsabile dell'area Tecnica di procedere con il 2° esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in argomento;

PRESO ATTO che con determinazione del Responsabile Lavori Pubblici n. 15 (N. Reg. Gen. 40) del 27.02.2024 si è provveduto ad indire esperimento d'asta pubblica 2° esperimento per l'alienazione di un'area edificabile con sovrastante vetusto fabbricato ex scuola elementare in Via G. Verdi sito in località Carbonara, identificato al N.C.T. Comune di Rovolon, Sezione Unica, Foglio 19, Particella 469 (Area Edificabile), per una superficie catastale complessiva di mq. 2003, N.C.E.U.: Comune di Rovolon, Foglio 19, Particella 469, Categoria B/5, classe U, Consistenza 1322 mq – Superficie Catastale 451 mq (vetusto fabbricato ex scuola elementare), per un prezzo a base d'asta, a corpo, pari a €. 108.000,00, come da indicazioni fornite dalla Giunta Comunale nel suo atto deliberativo sopra citato, con approvazione dell'avviso d'asta pubblica, del modello istanza di ammissione e modello offerta pubblico incanto;

RILEVATO che:

- che in esecuzione della predetta determinazione, l'avviso d'asta pubblica 2° esperimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune di Rovolon per 30 giorni naturali e consecutivi dal 07.03.2024 al 05.04.2024 compresi;
- che l'aggiudicazione è prevista a favore di chi offre il prezzo maggiore rispetto a quello a base d'asta che l'offerta dovrà essere pari o superiore alla stessa;
- che il bando fissava come termine per la presentazione delle offerte il giorno 05.04.2024 alle ore 12:00 con gara da esperire il giorno 08.04.2024 alle ore 12:00;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO



COMUNE DI ROVOLON

Provincia di Padova

il Geom. Giuseppe Trevisan, nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel Bando di gara in premessa citato; constata che entro il termine perentorio indicato nel bando e più precisamente entro le ore 12:00 del giorno 05.04.2024, non sono pervenute offerte, quindi,

Dichiara

deserto il 2° esperimento dell'asta in oggetto.
La seduta di gara si conclude alle ore 12,15.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune di Rovolon.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente -Trevisan Giuseppe

Componente – Bertocin Giovanni

Componente – Saggiorato Giacomo