



Comune di Rovolon

Provincia di Padova

ORIGINALE

N°54 Reg. delib.	Ufficio competente LAVORI PUBBLICI
----------------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO VILLA DA RIO, RUBINI, CANAL, DETTA LA COLOMBARA".
----------------	--

Oggi **diciannove** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 16:15, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Magagnin Ermanno	Sindaco	Presente
Montemezzo Mattia	Vicesindaco	Presente
Cristofanon Davide	Assessore	Presente
Trivellin Maristella	Assessore	Presente
Bortoli Marisa	Assessore	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Vice Segretario Fortin Paolo.

Magagnin Ermanno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO VILLA DA RIO, RUBINI, CANAL, DETTA LA COLOMBARA".
----------------	--

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14/09/2020, l'Amministrazione comunale dichiarava l'interesse all'acquisizione e alla valorizzazione di parte del complesso immobiliare denominato "Villa Da Rio, Rubini, Canal detta La Colombara" sito in località Bastia, Via Monte Cereo e distinto al Foglio 8, Particelle nn. 1263-1253-1254-1259-1270-1271 e al Catasto Fabbricati al Foglio 8 Particelle nn. 1263-1270-1271;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.129 del 31/12/2020, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di procedere all'acquisizione e valorizzazione della "Torre Colombara" e delle relative pertinenze mediante attivazione della procedura prelativa ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs 22/01/2004, n. 42;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 27/01/2021 veniva approvato il progetto di valorizzazione di parte del complesso immobiliare in parola al fine di destinarlo a servizi collettivi quali: ostello-ristoro, polo sportivo, spazi espositivi, spazi per attività istituzionali ed altri usi similari;
- in data 07/07/2021 con atto del Notaio Giulia Clarizio di Padova veniva sottoscritto di esercizio del diritto di prelazione ai sensi degli articoli nn. 59,60,61 e 62 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. registrato a Padova il 13/07/2021 al n. 29170 serie 1T e trascritto a Padova il 14/07/2021 al n. 31176 R.G. e al n. 20619 R.P.;
- detto complesso immobiliare è assoggettato alle vigenti disposizioni di tutela ai sensi dell'art. 2, comma 1 lettera a) ex D.Lgs 490/99 ora D.Lgs n. 42/2004 in forza del decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Regionale del Veneto del 10/12/2003 trascritto il 17/04/2007 ai n.ri 20247/11183 che lo descrive come "Villa Da Rio, Rubini, Canal detta La Colombara" e successivo provvedimento di rettifica in data 16/06/2021 come da notifica della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto in data 22/06/2021 – 0005308-P acquisita al protocollo di questo Comune al n. 5201 del 23/06/2021;
- questa Amministrazione intende pertanto procedere con valorizzazione di "Villa Da Rio, Rubini, Canal detta La Colombara" mediante il suo recupero architettonico con il fine di restituire l'identità collettiva abbandonata e rendere fruibile alla collettività il bene culturale per lo svolgimento di molte funzioni ritenute compatibili quali ostello-ristoro, polo sportivo, spazio espositivo, sala Consiglio Comunale ecc.;

Vista la determinazione n. Reg. Gen. 313 del 13/12/2021 dell'Ufficio Lavori Pubblici con la quale è stato conferito l'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per la valorizzazione di parte del complesso immobiliare denominato "Villa Da Rio, Rubini, Canal detta La Colombara" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) costituito dall'Arch. Gianni Tommasi, capogruppo con sede a Saccolongo (PD) in Via Scapacchiò Ovest nr. 81/83, Energo Progetti S.r.l. e Ing. Alessandro Zamboni;

Dato atto che con la determina sopra richiamata è stato approvato lo schema di disciplinare di incarico che regola il rapporto tra il Comune di Rovolon e il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.), regolarmente sottoscritto in data 16/12/2021 e registrato con protocollo n. 10738;

Visto il Progetto di fattibilità Tecnico ed Economica per il restauro e riqualificazione funzionale di parte del Complesso Immobiliare denominato "Villa Da Rio, Rubini, Canal detta La Colombara" presentato dal

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) costituito dall'Arch. Gianni Tommasi, Energo Progetti S.r.l. e Ing. Alessandro Zamboni a mezzo Pec in data 03/04/2023 Prot. n. 3228 ed integrato in data 14/06/2023 Prot. n. 5560 completo dei sottoelencati elaborati:

1. T01 INQUADRAMENTO;
2. T02 STATO DI FATTO;
3. T03 STATO DI PROGETTO;
4. T03.1 STATO DI PROGETTO;
5. T03.2 STATO DI PROGETTO;
6. T03.3 IMMAGINI;
7. T04 STATO DI COMPARATIVA;
8. T05 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
9. T06 ANALISI DEGRADI;
10. T07 ANALISI STRUTTURALE;
11. T08 IMPIANTI ELETTRICI;
12. T09 IMPIANTI MECCANICI;
13. RTS_ RELAZIONE TECNICO - STORICA;
14. RS RELAZIONE STRUTTURALE;
15. QE QUADRO ECONOMICO;
16. CS CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA;
17. PSC PRIME INDICAZIONI PIANO DI SICUREZZA
18. RI RELAZIONE IMPIANTI;

Visto il costo complessivo dell'intervento che ammonta a € **2.260.538,40**, come di seguito indicato nel quadro economico:

(A)	SOMME A BASE D'APPALTO	
	Restauro e adeguamento comprensivo	€ 1.280.000,00
	Nuovo corpo polifunzionale e corpo di collegamento	€ 350.000,00
A.1	Sommano importo lavori a base di gara	€ 1.630.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 81.500,00
	Totale lavori + oneri della sicurezza	€ 1.711.500,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Spese tecniche	
	a) indagini geologiche	€ 3.000,00
	b) analisi di laboratorio, analisi specialistiche	€ 5.000,00
	c) rilievi	€ 1.500,00
	Sub Totale spese rilievi indagini e analisi	€ 9.500,00
	d) progettazione definitivi ed esecutiva	€ 120.000,00
	e) direzione lavori e contabilità	€ 90.000,00
	f) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 15.000,00
	g) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 10.000,00
	h) accatastamenti/variazioni catastali	€ 3.000,00
	i) progettazione antincendio	€ 5.000,00
	Sub Totale spese progettazione D.L. coordinamento sicurezza, collaudi	€ 243.000,00
B.2	Imprevisti / accantonamenti / spese generali	
	l) imprevisti e accantonamenti. IVA inclusa	€ 8.000,00
	m) art.113 D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne 2%)	€ 34.230,00
	n) oneri di verifica del progetto anac e collaudo	€ 1.600,00
	o) allacciamenti enel + gas	€ 6.000,00
	Sub Totale imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 49.830,00
B.3	IVA/oneri	
	IVA 10% su lavori	€ 171.150,00

	IVA 10% su oneri della sicurezza	€ 8.150,00
	Aliquota previdenziale su spese tecniche 4%	€ 9.720,00
	IVA 22% su spese tecniche e aliquota previdenziale	€ 55.598,00
	IVA 22% su indagini	€ 2.090,00
	Sub Totale IVA / oneri	€ 246.708,40
	TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 2.260.538,40

Dato atto che il progetto di cui all'oggetto:

- risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 – 2025, ex art. 21, comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" (approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 44 in data 19.12.2022 in sede di approvazione del Documento Unico di Programmazione semplificato – DUPS 2023/2025 e bilancio di previsione 2023/2025);
- è identificato con codice CUI L80009910284202300006;

Visti gli elaborati costituenti il progetto e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Ritenuto di procedere all'approvazione in linea tecnica, ai fini della ricerca e dell'ottenimento di contributi o cofinanziamenti pubblici nazionali e/o regionali finalizzati alla realizzazione dell'opera, del Progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori per il restauro e riqualificazione funzionale di parte del complesso immobiliare denominato " Villa Da Rio, Rubini. Canal , detta La Colombara";

Accertata la conformità dell'opera agli strumenti urbanistici vigenti e considerato che per realizzare l'opera in questione non sarà necessario procedere all'espropriazione per pubblica utilità delle aree interessate dall'intervento;

Accertato dal Responsabile del Procedimento che:

- gli elaborati progettuali, in relazione alle previsioni di cui all'art. 21 comma 4 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. sono da considerarsi sufficienti;
- Il progetto risponde alle prescrizioni ridotte di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto che il progetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con apposito verbale in data 14.06.2023 Prot. n. 5562;

Atteso che è interesse di questa Amministrazione dare attuazione all'intervento in parola, finalizzato alla valorizzazione del patrimonio storico-architettonico del Comune di Rovolon;

Preso atto della verifica e validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento denominato "Restauro e riqualificazione funzionale di parte del complesso immobiliare denominato Villa Da Rio, Rubini Canal detta La Colombara" ai sensi art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e art 42 del D.Lgs. 36/2023, effettuato dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutentivi del Comune di Rovolon (giusto decreto del Sindaco n. 4 in data 11/01/2023) nonchè Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, in data 14/06/2023 Prot. n. 5560;

Valutato che lo studio di fattibilità tecnica ed economica in argomento è meritevole di approvazione per il raggiungimento degli obiettivi posti dai provvedimenti di programmazione e perché le opere previste rivestono carattere di pubblica utilità;

Ritenuto di nominare nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Giuseppe Trevisan il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento approvato con delibera di Giunta Comunale nr. 129 del 30/12/2013 e dell'art. 6 bis della L. 241/90 e pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né

in capo al Responsabile di procedimento né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

Ritenuta la competenza della Giunta Comunale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19.12.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025, nota integrativa e DUP semplificato per il triennio 2023/2025 e le successive variazioni approvate con le seguenti deliberazioni:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 27.02.2023 di prelevamento dai fondi di riserva e variazione PEG;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 13.03.2023 di variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025 e variazione PEG;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29.05.2023 di variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2023/2025 e variazione PEG;

Ritenuto quindi di provvedere in merito;

Visti:

- il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 (cd. decreto Semplificazioni) convertito in Legge n. 120/2020;
- la Legge n. 160/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- il D. Lgs. n. 267/2000 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 151, comma 4, e l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 1, comma 629 e ss. della Legge di stabilità 2015 n.190/2014 in materia di "Split Payment";
- il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi" coordinato col D. Lgs. n. 126/2014 e aggiornato al D.L. n. 113/2016;
- il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" per le parti non abrogate a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs 36/2023;
- Il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, nuovo "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 in materia di lavori pubblici, approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, per le parti non abrogate a seguito dell'entrata in vigore D. Lgs. n. 36/2023;
- le Linee guida ANAC;
- la L.R. n. 27 del 07.11.2013 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;

Acquisiti:

- il parere favorevole del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, espresso in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000 "Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali";
- il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000 "Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali";

SI PROPONE

1. **di prendere atto** delle premesse che formano parte integrante del presente provvedimento;

2. **di approvare** per le motivazioni esposte che qui si richiamano integralmente, il Progetto di fattibilità tecnico – economica, in linea tecnica, dell'intervento denominato "Restauro e riqualificazione funzionale di parte del complesso immobiliare denominato Villa Da Rio, Rubini, Canal detta La Colombara" presentato dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) costituito dall'Arch. Gianni Tommasi, Energo Progetti S.r.l. e Ing. Alessandro Zamboni tramite PEC in data 03.04.2023 Prot. n. 3228 ed integrato in data 14/06/2023 Prot. n. 5560, completo degli elaborati prescritti dal D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici", allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale e precisamente:

- T01 INQUADRAMENTO;
- T02 STATO DI FATTO;
- T03 STATO DI PROGETTO;
- T03.1 STATO DI PROGETTO;
- T03.2 STATO DI PROGETTO;
- T03.3 IMMAGINI;
- T04 STATO DI COMPARATIVA;
- T05 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- T06 ANALISI DEGRADI;
- T07 ANALISI STRUTTURALE;
- T08 IMPIANTI ELETTRICI;
- T09 IMPIANTI MECCANICI;
- RTS_ RELAZIONE TECNICO - STORICA;
- RS RELAZIONE STRUTTURALE;
- QE QUADRO ECONOMICO;
- CS CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA;
- PSC PRIME INDICAZIONI PIANO DI SICUREZZA
- RI RELAZIONE IMPIANTI;

2. **di dare atto** che il progetto di fattibilità tecnica - economica prevede un costo complessivo dell'intervento che ammonta a € 2.260.538,40, come di seguito indicato nel quadro economico:

(A)	SOMME A BASE D'APPALTO	
	Restauro e adeguamento comprensivo	€ 1.280.000,00
	Nuovo corpo polifunzionale e corpo di collegamento	€ 350.000,00
A.1	Sommano importo lavori a base di gara	€ 1.630.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 81.500,00
	Totale lavori + oneri della sicurezza	€ 1.711.500,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Spese tecniche	
	a) indagini geologiche	€ 3.000,00
	b) analisi di laboratorio, analisi specialistiche	€ 5.000,00
	c) rilevii	€ 1.500,00
	Sub Totale spese rilevii indagini e analisi	€ 9.500,00
	d) progettazione definitivi ed esecutiva	€ 120.000,00
	e) direzione lavori e contabilità	€ 90.000,00
	f) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 15.000,00
	g) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 10.000,00
	h) accatastamenti/variazioni catastali	€ 3.000,00
	i) progettazione antincendio	€ 5.000,00
	Sub Totale spese progettazione D.L. coordinamento sicurezza, collaudi	€ 243.000,00
B.2	Imprevisti / accantonamenti / spese generali	
	l) imprevisti e accantonamenti. IVA inclusa	€ 8.000,00
	m) art.113 D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne 2%)	€ 34.230,00
	n) oneri di verifica del progetto anac e collaudo	€ 1.600,00

	o) allacciamenti enel + gas	€ 6.000,00
	Sub Totale imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 49.830,00
B.3	IVA/oneri	
	IVA 10% su lavori	€ 171.150,00
	IVA 10% su oneri della sicurezza	€ 8.150,00
	Aliquota previdenziale su spese tecniche 4%	€ 9.720,00
	IVA 22% su spese tecniche e aliquota previdenziale	€ 55.598,00
	IVA 22% su indagini	€ 2.090,00
	Sub Totale IVA / oneri	€ 246.708,40
	TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 2.260.538,40

3. di dare atto che l'approvazione del presente studio di fattibilità tecnica ed economica è propedeutico alla ricerca e all'ottenimento di contributi o cofinanziamenti pubblici nazionali e/o regionali finalizzati alla realizzazione dell'opera;

4. di nominare quale Responsabile del procedimento ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 6bis della Legge n. 241/1990 e 31 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'acquisto delle forniture in precedenza elencate, il geom. Giuseppe Trevisan, Responsabile del Settore Lavori pubblici - Manutenzioni del Comune di Rovolon (PD) nei confronti del quale non sussistono conflitti d'interesse, neppure potenziali, né le ipotesi di cui all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001, al DPR. n. 62/2013 e all'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

5. di demandare ai Responsabili dei Servizi competenti l'attuazione dei provvedimenti conseguenti ai fini della esecuzione del presente atto;

6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on-line, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013;

7. di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Rovolon (PD) nella sezione "Amministrazione trasparente – Opere Pubbliche" ai sensi degli del D. Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 50/2016;

8. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR del Veneto, entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione su Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 104/2010;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto i pareri favorevoli del Responsabile del servizio Tecnico e del Responsabile di Ragioneria, conseguiti secondo quanto prescritto all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.00, n. 267;

Con voti **FAVOREVOLI** unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di **approvare** senza modifiche la suindicata proposta di deliberazione.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 53 del 14-06-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO VILLA DA RIO, RUBINI, CANAL, DETTA LA COLOMBARA".
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Magagnin Ermanno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Vice Segretario
Fortin Paolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.