



Comune di Rovolon

Provincia di Padova

COPIA

N. 23 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
-----------------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Alienazione reliquato stradale in località Bastia di Rovolon (PD) su strada vicinale laterale a via Ponte Valli (civ. 17-5) all'incrocio con la strada provinciale S.P. 38 - Via Ponte Valli. Approvazione stima - Provvedimenti conseguenti.
----------------	---

Oggi **venticinque** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Magagnin Ermanno	Presente	Forestan Fabio	Assente
Mede' Filippo	Assente	Bortoli Marisa	Presente
Montemezzo Mattia	Assente	Cappelletto Giovanna	Presente
Cristofanon Davide	Presente	Martin Cristina	Presente
Trivellin Maristella	Presente	Fasolo Agostino	Presente
Michelazzo Gabriele	Presente	Rubini Lino	Presente
Dal Pozzo Martina	Presente		

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Spaziani Francesco.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Magagnin Ermanno nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

Michelazzo Gabriele
Dal Pozzo Martina
Martin Cristina

ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Alienazione reliquato stradale in località Bastia di Rovolon (PD) su strada vicinale laterale a via Ponte Valli (civ. 17-5) all'incrocio con la strada provinciale S.P. 38 - Via Ponte Valli. Approvazione stima - Provvedimenti conseguenti.
----------------	---

PREMESSO che in località Bastia di Rovolon (PD) su strada vicinale laterale a via Ponte Valli (civ. 17-5) all'incrocio con la strada provinciale S.P. 38 – Via Ponte Valli, è presente un terreno di proprietà comunale, facente parte della strada vicinale laterale a Via Ponte Valli (S.P. 38) in corrispondenza del civico 17 -5, e attualmente identificato come “reliquato stradale” e identificato al N.C.T. – N.C.E.U. Fg. 13 Particella 829;

VISTE:

- la richiesta pervenuta al Comune di Rovolon in data 07.05.2020 (prot. 3607) da parte del sig. Gismondi Raul, residente in Via Ponte Valli, nr. 17 – 5, la cui proprietà (identificata al N.C.T. – N.C.E.U. Fg. 13 Particella 499) confina con detto reliquato stradale, con la manifestazione di interesse di poter acquistare il suddetto reliquato stradale, dell'estensione di mq. 78 ricadente in zona E (zona omogenea a destinazione agricola e adiacente a zona omogenea E2b – di promozione agricola) di proprietà comunale;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 81 del 12.08.2020 “Accordo pubblico – privato per riordino area incrocio tra Strada Provinciale S.P. 38 con strada vicinale laterale a Via Ponte Valli (civ. 17-5) e cessione porzione di strada vicinale. Atti di indirizzo”;

EVIDENZIATO che:

- l'area di cui il Sig. Gismondi Raul ha chiesto la cessione è un reliquato stradale, scaturito da vecchi allineamenti stradali;
- tale reliquato stradale è adiacente e confinante con la sola proprietà del Sig. Gismondi e costituisce di fatto pertinenza esterna al fabbricato di proprietà del privato;
- a seguito del manifestato interesse all'acquisizione del relitto stradale da parte dei proprietari confinanti, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 81 del 12.08.2020, ha deliberato l'atto di indirizzo per la sottoscrizione dell'accordo pubblico privato per il riordino dell'area posta all'incrocio tra la S.P. n. 38 e la strada vicinale laterale a Via Ponte Valli (civ. 17 -5) e al tempo stesso rilevata la mancata strumentalità all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, il bene è stato posto in alienazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 58 “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali” del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112;

ACCERTATO che possono essere definiti “reliquati” tutte le aree all'interno del territorio comunale che per la loro conformazione presentano una o più delle seguenti caratteristiche:

- modeste dimensioni, particolare collocazione e morfologia;
- non assolvano ad alcuna funzione di pubblica utilità e/o di utilizzo pubblico;
- non siano produttive di utile economico e comportino oneri fiscali e/o costi di manutenzione;

VISTA la stima effettuata dall'Ufficio tecnico Comunale, dalla quale emerge che, viste le caratteristiche del terreno, la sua valenza paesaggistica e la sua superficie (pari a mq. 78) si ritiene equo valutare il valore del bene immobile in complessivi € 10.702, 00 a corpo;

APPURATO che tale porzione non riveste alcun interesse ai fini pubblici e appurato che i limiti di cui all'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 riguardano gli acquisti di immobili da parte di enti territoriali, per cui la fattispecie in oggetto, corrispondendo a una vendita, rientra in un'ipotesi esclusa dall'ambito del divieto;

CONSIDERATO che pertanto non sussistono impedimenti all'accoglimento della richiesta, motivata dall'esigenza del Sig. Gismondi di porre in sicurezza la porzione di proprietà sulla strada vicinale di Via Ponte Valli;

RITENUTO pertanto di provvedere alla vendita del predetto reliquato stradale;

RICHIAMATA la competenza del Consiglio a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. L del Decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dei Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni e del Responsabile del Servizio finanziario, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000, allegati alla presente a formare parte integrante e sostanziale;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza tecnica e amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;

RITENUTO che si possa dar luogo alla vendita, a condizione che le spese relative al frazionamento, alle spese notarili, alla registrazione fiscale del contratto e alla voltura vengano assunte dal richiedente;

VISTA inoltre l'espressa disponibilità del Sig. Gismondi, a compensazione del costo dell'area, di provvedere all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del tratto di S.P. 38 con opere di sistemazione stradale, tombamento di una porzione di scolo e la sistemazione della fermata degli autobus;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni e il parere favorevole alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

SI PROPONE

Che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;

1. **di approvare** la relazione di perizia di stima che si allega al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **di accogliere** la richiesta del Sig. Gismondi Raul, relativa all'acquisto del reliquato stradale, dell'estensione di mq. 78, motivata dall'esigenza di ampliare l'area di pertinenza della sua proprietà in corrispondenza della strada vicinale;
3. **di provvedere** alla vendita al Sig. Gismondi Raul, sopra menzionato, del terreno di proprietà comunale, censito al N.C.T. – N.C.E.U. Fg. 13 particella 829 - reliquato stradale di mq. 78, senza reddito, come da planimetria depositata agli atti del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni comunale, fatta salva l'ulteriore definizione dell'esatta superficie e delle indicazioni catastali, a cura del responsabile del servizio;
4. **di delegare la Giunta Comunale** all'approvazione dello schema di atto di vendita, in cui siano evidenziati gli obblighi del soggetto privato alla realizzazione delle opere menzionate e le responsabilità dello stesso fino alla fase di collaudo delle stesse;

5. **di specificare** che la fascia di rispetto è da considerarsi dalla strada comunale e non dal predetto reliquato stradale;
6. **di dare atto** che il prezzo di cessione viene stabilito, a corpo, in € 10.702, 00 corrispondente al valore determinato dalla citata stima;
7. **di dare atto** che le spese relative a eventuali ulteriori frazionamenti, alla registrazione fiscale del contratto e alla voltura vengono poste a carico del richiedente;
8. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento comprensivo di tutti gli elaborati relativi all'oggetto, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – Sez. Pianificazione e Governo del territorio;
9. **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
10. **di demandare** al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Giuseppe Trevisan, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Lavori Pubblici e Manutenzioni e al Responsabile dei Servizi Finanziari di provvedere a ogni atto inerente e conseguente all'approvazione della presente deliberazione;
11. **di dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'Istruttoria;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta sopra scritta;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

Aperta la discussione:

Il **Sindaco Ermanno Magagnin** introduce la discussione quindi cede la parola all'Assessore Davide Cristofanon.

L'Assessore Davide Cristofanon illustra la proposta in oggetto inquadrando puntualmente la collocazione dell'intervento ed evidenziando come l'accordo sia nato dalla richiesta del privato che ha dato la disponibilità a sostenere tutti gli oneri della sistemazione dell'incrocio, funzionale alla messa in sicurezza della adiacente fermata del bus. L'Assessore specifica le dimensioni del reliquato e le caratteristiche dell'intervento di riordino della viabilità e della adiacente fermata del bus.

Si passa quindi alla votazione:

Su n. 10 Consiglieri presenti e votanti:

Con voti **Favorevoli n. 10** (Magagnin Ermanno, Cristofanon Davide, Trivellin Maristella, Michelazzo Gabriele, Dal Pozzo Martina, Bortoli Marisa, Cappelletto Giovanna, Martin Cristina, Fasolo Agostino, Rubini Lino)

Astenuti n. 0,

Contrari n. 0, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di **APPROVARE** la proposta così come sopra presentata.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai sensi del IV° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Con votazione palese che dà il seguente esito;

Su Consiglieri presenti n. 10 e Consiglieri votanti n. 10;

Con voti favorevoli n. 10 (Magagnin Ermanno, Cristofanon Davide, Trivellin Maristella, Michelazzo Gabriele, Dal Pozzo Martina, Bortoli Marisa, Cappelletto Giovanna, Martin Cristina, Fasolo Agostino, Rubini Lino),

Astenuti n. 0,

Contrari n. 0, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 24 del 20-07-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Alienazione reliquato stradale in località Bastia di Rovolon (PD) su strada vicinale laterale a via Ponte Valli (civ. 17-5) all'incrocio con la strada provinciale S.P. 38 - Via Ponte Valli. Approvazione stima - Provvedimenti conseguenti.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Magagnin Ermanno

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

IL Segretario
F.to Spaziani Francesco

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Alienazione reliquato stradale in località Bastia di Rovolon (PD) su strada vicinale laterale a via Ponte Valli (civ. 17-5) all'incrocio con la strada provinciale S.P. 38 - Via Ponte Valli. Approvazione stima - Provvedimenti conseguenti.

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-07-22

Il Responsabile del servizio
F.to Trevisan Giuseppe

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Alienazione reliquato stradale in località Bastia di Rovolon (PD) su strada vicinale laterale a via Ponte Valli (civ. 17-5) all'incrocio con la strada provinciale S.P. 38 - Via Ponte Valli. Approvazione stima - Provvedimenti conseguenti.

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-07-22

Il Responsabile del servizio
F.to Spaziani Francesco

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 del 25-07-2022

Oggetto: Alienazione reliquato stradale in località Bastia di Rovolon (PD) su strada vicinale laterale a via Ponte Valli (civ. 17-5) all'incrocio con la strada provinciale S.P. 38 - Via Ponte Valli. Approvazione stima - Provvedimenti conseguenti.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 04-08-2022 fino al 19-08-2022 con numero di registrazione 484.

COMUNE DI ROVOLON li 04-08-
2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 del 25-07-2022

Oggetto: Alienazione reliquato stradale in località Bastia di Rovolon (PD) su strada vicinale laterale a via Ponte Valli (civ. 17-5) all'incrocio con la strada provinciale S.P. 38 - Via Ponte Valli. Approvazione stima - Provvedimenti conseguenti.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI ROVOLON li

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
