



# COMUNE DI ROVOLON

Provincia di Padova

FUNZIONE DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
SERVIZIO SUAP - SERVIZIO COMMERCIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Prot. n. 753  
Reg. Pubbl. n.24

Rovolon, 26 Gennaio 2022

## AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE N. 3 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

### IL SINDACO

**Premesso che** la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 *“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”* ha articolato la pianificazione urbanistica in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);

#### Considerato che:

- il Comune di Rovolon è dotato di Piano di Assetto del Territorio, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 15.04.2016, approvato con conferenza dei servizi decisoria in data 12.11.2018, successivamente ratificato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 13 in data 14.02.2019 e pubblicato sul BUR Veneto n. 21 in data 01.03.2019;
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- il Comune di Rovolon ha adottato la variante n. 1 al primo Piano degli Interventi, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 in data 23.12.2020, iter in fase di definizione;
- è in corso la redazione della variante n. 2 al primo Piano degli Interventi;
- è necessario, su richiesta degli aventi titolo interessati, procedere alla riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dal P.I. previgente, mediante adozione di *“Varianti verdi”* ai sensi e per gli effetti dell’art. 7, della L.R. 16.03.2015 n. 4 – anno 2022;
- risulta altresì necessario, su richiesta degli aventi titolo interessati, procedere ad una variante al P.I. finalizzata all’individuazione di manufatti incongrui per una riconversione e rinaturalizzazione dei siti con attribuzione di credito edilizio conseguente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 4, comma 2-3-4 della L.R. 14/19 *“Veneto 2050”*;
- la necessità di recuperare alcuni fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo;
- verifica degli allevamenti agricoli attivi e relative fasce di rispetto;
- verifica terre ad uso civico e proprietà collettive (art. 61 PTRC approvato con D.C.R. n. 62 del 30.06.2020);

### AVVISA

la Cittadinanza che è possibile presentare le *“Manifestazioni di interesse”*, per la formazione della variante n. 3 al primo Piano degli Interventi, in coerenza con quanto già stabilito dal PAT, dalla L.R. 14/17 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo”* nonché di quanto previsto all’art. 4, comma 3 della L.R. 14/19 *“Veneto 2050”* e dalla L.R. 16.03.2015 n. 4 *“Varianti verdi”*;

### INVITA

tutti i soggetti privati, che siano interessati a presentare proposte, atte ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nella formazione della variante n. 3 al primo Piano degli Interventi.



# COMUNE DI ROVOLON

Provincia di Padova

FUNZIONE DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
SERVIZIO SUAP - SERVIZIO COMMERCIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Le proposte, pena il mancato accoglimento delle stesse, dovranno essere presentate i seguenti contenuti:

- dati del richiedente e la descrizione della richiesta;
- individuazione catastale degli immobili interessati (elenco dei mappali ed estratto di mappa con individuazione cartografica);
- estratto del Piano degli Interventi - P.I., con individuazione dell'area oggetto di richiesta;
- estratto della Tavola n. A4 del PAT "Carta della Trasformabilità", con individuazione dell'area;
- documentazione fotografica (se necessario);

ed essere presentate **entro il 30 aprile 2022** mediante la seguente modalità:

- con **lettera raccomandata A/R**, indirizzata al Comune di Rovolon – Ufficio Urbanistica Pianificazione - Edilizia Privata – P.zza G. Marconi n. 1 – 35030 Rovolon (PD); farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante;
- con **Pec** all'indirizzo [rovolon.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:rovolon.pd@cert.ip-veneto.net), indirizzata al Comune di Rovolon – Ufficio Pianificazione Urbanistica - Edilizia Privata;
- oppure **consegnate a mano direttamente all'Ufficio Protocollo** nei giorni di apertura al pubblico;

## RENDE NOTO

che tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base di una serie di criteri, che a titolo esemplificativo si richiamano di seguito:

- compatibilità con gli strumenti di pianificazione sovraordinati nonché disciplina urbanistica vigente:
  - Piano di Assetto del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
  - Piano degli Interventi;
  - L.R. 16.03.2015 n.4, art. 7 "Varianti verdi";
  - L.R. 14/17 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo";
  - L.R. 14/19 "Veneto 2050", individuazione dei manufatti incongrui ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, commi 2-3-4;
  - Nuove definizioni uniformi contenute nel R.E.C.;
- qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:
  - riqualificazione, recupero e riuso del patrimonio edilizio;
  - aumento di qualità ambientale o sociale e di benessere;
  - risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
  - promozione di interventi di qualità edilizia/architettonica;
- qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:
  - eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
  - promozione di interventi di qualità idrogeologica (sicurezza idraulica, ecc);
  - promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
  - contenimento del consumo di suolo agricolo;
- coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:
  - vicinanza con l'edificato esistente;
  - accessibilità;
  - presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature).

Il Sindaco

F.to : Ermanno Magagnin