



# COMUNE DI ROVOLON

Provincia di Padova

Prot. n. *Assegnato dal sistema*

Rovolon, 19 Gennaio 2023

Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_

## AVVISO PUBBLICO RIAPERTURA TERMINI

### PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE N. 3 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

#### IL SINDACO

**Premesso che** la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 *“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”* ha articolato la pianificazione urbanistica in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);

#### **Considerato che:**

- il Comune di Rovolon è dotato di Piano di Assetto del Territorio, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 15.04.2016, approvato con conferenza dei servizi decisoria in data 12.11.2018, successivamente ratificato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 13 in data 14.02.2019 e pubblicato sul BUR Veneto n. 21 in data 01.03.2019;
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- il Comune di Rovolon con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 30.05.2022 ha approvato la Variante n. 1 al primo Piano degli Interventi, con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 63 in data 11.07.2022 ha preso atto dell'adeguamento degli elaborati grafici alle osservazioni recepite, che detta variante è stata definitivamente pubblicata, ai sensi art. 18, comma 5 L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i., all'albo pretorio on line del Comune di Rovolon in data 20.07.2022 con n. Pubbl. 450;
- è in corso la redazione della variante n. 2 al primo Piano degli Interventi;
- è necessario, su richiesta degli aventi titolo interessati, procedere alla riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dal P.I. previgente, mediante adozione di *“Varianti verdi”* ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, della L.R. 16.03.2015 n. 4 – anno 2023;
- risulta altresì necessario, su richiesta degli aventi titolo interessati, procedere ad una variante al P.I. finalizzata all'individuazione di manufatti incongrui per una riconversione e rinaturalizzazione dei siti con attribuzione di credito edilizio conseguente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 2-3-4 della L.R. 14/19 *“Veneto 2050”*;
- la necessità di recuperare alcuni fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo;
- verifica degli allevamenti agricoli attivi e relative fasce di rispetto;
- verifica terre ad uso civico e proprietà collettive (art. 61 PTRC approvato con D.C.R. n. 62 del 30.06.2020);

#### **Visto:**

- l'Avviso Pubblico, Reg. Pubbl. n. 24 del 26.01.2022, finalizzato all'acquisizione di proposte provenienti da privati cittadini ed operatori economici per identificare gli interventi da realizzarsi in un arco temporale di breve-medio termine con il Piano degli Interventi del Comune di Rovolon;



# COMUNE DI ROVOLON

Provincia di Padova

---

- l'Avviso Pubblico, Reg. Pubbl. n. 238 del 28.04.2022, di proroga termini per la presentazione di manifestazioni di interesse per la formazione della variante n. 3 al primo piano degli interventi;
- l'Avviso Pubblico, Reg. Pubbl. n. 528 del 31.08.2022, di ulteriore proroga termini per la presentazione di manifestazioni di interesse per la formazione della variante n. 3 al primo piano degli interventi;
- che il periodo previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse era previsto per il 31.10.2022;
- considerato che entro i termini di cui sopra sono pervenute solamente 3 manifestazioni di interesse;

**Dato atto** che pervengono all'Amministrazione Comunale da più parti richieste di riapertura del suddetto termine onde consentire valutazioni approfondite degli argomenti trattati dal nuovo strumento urbanistico in corso di formazione, in coerenza con quanto già stabilito dal PAT, dalla L.R. 14/17 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo" nonché di quanto previsto all'art. 4, comma 3 della L.R. 14/19 "Veneto 2050" e dalla L.R. 16.03.2015 n. 4 "Varianti verdi" – Anno 2023;

**Considerato** che l'argomento in questione riveste notevole importanza ed interesse per il territorio del Comune e, quindi, risulta prioritario per l'Amministrazione Comunale fornire ai soggetti interessati il tempo necessario per approfondite e compiute valutazioni;

**Ritenuto** opportuno, in considerazione a quanto sopra, riaprire il periodo di presentazione delle manifestazioni di interesse dei predetti Avvisi Pubblici Reg. Pubbl. n. 24 del 26.01.2022 e successivi n. 238 del 28.04.2022 e n. 528 del 31.08.2022, ribadendo integralmente i contenuti;

## STABILISCE DI RIAPRIRE I TERMINI DI SCADENZA

**Per la presentazione delle manifestazioni di interesse relative alle previsioni per la formazione della variante n. 3 al primo Piano degli Interventi (P.I.) fissando come nuova data, entro cui i soggetti interessati potranno presentare la loro proposta, il giorno**

**30 APRILE 2023**

Il Sindaco  
Ermanno Magagnin  
(Documento firmato digitalmente)