C O M U N E D I R O V O L O N

Provincia di Padova

FUNZIONE DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO SUAP - SERVIZIO COMMERCIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Reg. Pubb. Assegnato dal sistema

Rovolon, 11 Gennaio 2021

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE N. 2 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

IL SINDACO

Premesso che la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 *"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* ha articolato la pianificazione urbanistica in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);

Considerato che:

- il Comune di Rovolon è dotato di Piano di Assetto del Territorio, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 15.04.2016, approvato con conferenza dei servizi decisoria in data 12.11.2018, successivamente ratificato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 13 in data 14.02.2019 e pubblicato sul BUR Veneto n. 21 in data 01.03.2019;
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- il Comune di Rovolon ha adottato la variante n. 1 al primo Piano degli Interventi, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 in data 23.12.2020;
- è necessario, su richiesta degli aventi titolo interessati, procedere alla riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dal P.I. previgente, mediante adozione di "*Varianti verdi*" ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, della L.R. 16.03.2015 n. 4;
- risulta altresì necessario, su richiesta degli aventi titolo interessati, procedere ad una variante al P.I. finalizzata all'individuazione di manufatti incongrui per una riconversione e rinaturalizzazione dei siti con attribuzione di credito edilizio conseguente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 2-3-4 della L.R. 14/19 "*Veneto 2050*";
- è necessario procedere, a seguito di vari eventi franosi che hanno interessato parte della zona collinare del territorio ad una corretta individuazione delle aree di frana, nonché una approfondita verifica degli elaborati inerenti le analisi geologiche ed idrogeologiche agli atti d'ufficio, nonché alla redazione di indagini geognostiche di dettaglio per definire la perimetrazione e la classificazione delle aree presenti nella Carta delle Fragilità;
- la necessità di recuperare alcuni fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo;

AVVISA

la Cittadinanza che è possibile presentare le "Manifestazioni di interesse", per la formazione della variante n. 2 al primo Piano degli Interventi, in coerenza con quanto già stabilito dal PAT, dalla L.R. 14/17 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo*" nonché di quanto previsto all'art. 4, comma 3 della L.R. 14/19 "*Veneto 2050*" e dalla L.R. 16.03.2015 n. 4 "*Varianti verdi*";

INVITA

tutti i soggetti privati, che siano interessati a presentare proposte, atte ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nella formazione della variante n. 2 al primo Piano degli Interventi.

Le proposte, pena il mancato accoglimento delle stesse, dovranno essere presentate i seguenti contenuti:

- dati del richiedente e la descrizione della richiesta;
- individuazione catastale degli immobili interessati (elenco dei mappali ed estratto di mappa con individuazione cartografica);
- estratto del Piano degli Interventi - P.I., con individuazione dell'area oggetto di richiesta;
- estratto della Tavola n. A4 del PAT "Carta della Trasformabilità", con individuazione dell'area;
- documentazione fotografica (se necessario);

ed essere presentate **entro il 30 aprile 2021** mediante la seguente modalità:

- con **lettera raccomandata A/R,** indirizzata al Comune di Rovolon – Ufficio Urbanistica Pianificazione - Edilizia Privata – P.zza G. Marconi n. 1 – 35030 Rovolon (PD); farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante;
- con **Pec** all'indirizzo *rovolon.pd@cert.ip-veneto.net,* indirizzata al Comune di Rovolon – Ufficio Pianificazione Urbanistica - Edilizia Privata;
- oppure **consegnate a mano direttamente all'Ufficio Protocollo** nei giorni di apertura al pubblico;

RENDE NOTO

che tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base di una serie di criteri, che a titolo esemplificativo si richiamano di seguito:

- compatibilità con gli strumenti di pianificazione sovraordinati nonché disciplina urbanistica vigente:
  - Piano di Assetto del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
  - Piano degli Interventi;
  - L.R. 16.03.2015 n.4, art. 7 "*Varianti verdi*";
  - L.R. 14/17 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo*";
  - L.R. 14/19 "*Veneto 2050*", individuazione dei manufatti incongrui ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, commi 2-3-4;
  - Nuove definizioni uniformi contenute nel R.E.C.;
- qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:
  - riqualificazione, recupero e riuso del patrimonio edilizio;
  - aumento di qualità ambientale o sociale e di benessere;
  - risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
  - promozione di interventi di qualità edilizia/architettonica;
- qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:
  - eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
  - promozione di interventi di qualità idrogeologica (sicurezza idraulica, ecc);
  - promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
  - contenimento del consumo di suolo agricolo;
- coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:
  - vicinanza con l'edificato esistente;
  - accessibilità;
  - presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature).

Il Sindaco
Maria Elena Sinigaglia
(documento firmato digitalmente)