



Comune di Rovolon

Provincia di Padova

ORIGINALE

N°63 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
----------------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE N. 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - PRESA D'ATTO ADEGUAMENTO ELABORATI A SEGUITO DI QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 IN DATA 30/05/2022 DI ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI ART. 18 DELLA L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..
----------------	---

Oggi **undici** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 17:15, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Magagnin Ermanno	Sindaco	Presente
Montemezzo Mattia	Vicesindaco	Presente
Cristofanon Davide	Assessore	Presente
Trivellin Maristella	Assessore	Assente
Bortoli Marisa	Assessore	Presente

4	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Spaziani Francesco.

Magagnin Ermanno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N. 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - PRESA D'ATTO ADEGUAMENTO ELABORATI A SEGUITO DI QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 IN DATA 30/05/2022 DI ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI ART. 18 DELLA L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..
----------------	---

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 in data 23/12/2020 veniva adottata la variante n. 1 al primo Piano degli Interventi ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 e s.m.i., comprensiva dei seguenti elaborati, redatti dallo Studio professionale MATE Soc. Coop.va con sede legale e operativa a Bologna (BO) in Via San Felice n. 21, agli atti del Comune in data 15/12/2020 Prot. n. 10008:

ELABORATI GRAFICI

Elab. 01	Tav. 1.1 Zonizzazione intero territorio comunale – Nord	scala 1:5.000
Elab. 02	Tav. 1.2 Zonizzazione intero territorio comunale – Sud	scala 1:5.000
Elab. 03	Tav. 2.1 Zonizzazione Zone significative Bastia	scala 1:2.000
Elab. 04	Tav. 2.2 Zonizzazione Zone significative Carbonara	scala 1:2.000
Elab. 05	Tav. 2.3 Zonizzazione Zone significative Rovolon	scala 1:2.000
Elab. 06	Tav. 2.4 Zonizzazione Zone significative Lovolo – Fornasetta	scala 1:2.000
Elab. 07	Tav. 3.1 Tutele, Vincoli e fasce di rispetto intero territorio comunale – Nord	scala 1:5.000
Elab. 08	Tav. 3.2 Tutele, Vincoli e fasce di rispetto intero territorio comunale – Sud	scala 1:5.000
Elab. 09	Tav. 4 Ambiti di urb. consolidata e consumo massimo di suolo LR 14/2017	scala 1:10.000

SCHEDATURE

Elab. 10	Schede – Schede Aree di Trasformazione
Elab. 11	Schede – Schede Allevamenti Zootecnici
Elab. 12	Schede – Schede Edifici Non Funzionali alla Conduzione del Fondo

ELABORATI DESCRITTIVI

Elab. 13	Norme Tecniche Operative
Elab. 13.	All. A Accordi Pubblico Privato Art. 6, Atti unilaterali d'obbligo
Elab. 13.	All. B Cave
Elab. 13.	All. C Numerazione zone esterne ai centri abitati
Elab. 13.	All. D Repertorio Normativo
Elab. 14	Dimensionamento
Elab. 15	Relazione Programmatica
Elab. 16	Relazione Agronomica
Elab. 16	All. A Fasce di rispetto allevamenti
Elab. 17	Registro Consumo di Suolo
Elab. 18	Registro Crediti Edilizi
Elab. 19	Prontuario Qualità Architettonica
Elab. 20	Concertazione e partecipazione
Elab. 21	Linee guida per l'applicazione dei meccanismi di perequazione

ELABORATI DI VALUTAZIONE

Elab. 22	Rapporto Preliminare - Verifica di assoggettabilità a VAS
Elab. 23	Relazione Tecnica - Dichiarazione di Non Necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
Elab. 24	Valutazione di Compatibilità idraulica
Elab. 24	All. A Compatibilità idraulica: dissesto idraulico e modifiche al P.I.

ELABORATI INFORMATICI

Elab. 25 DVD banche dati quadro conoscitivo e file pdf elaborati;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 30/05/2022 di esame delle osservazioni, controdeduzioni e approvazione ai sensi art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. della variante n. 1 al primo Piano degli Interventi;

Rilevato che al punto 6 del dispositivo della succitata deliberazione di approvazione della Variante n. 1 al primo Piano degli Interventi, si stabiliva di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico a fare modificare gli elaborati di variante secondo le risultanze delle controdeduzioni, alle osservazioni e all'esito della votazione, nonché in conformità alle prescrizioni contenute nei pareri idraulici, nel parere igienico sanitario, nel decreto di compatibilità al Piano Ambientale e nel parere motivato della VAS in premessa menzionati, ai contenuti di cui al nuovo accordo di pianificazione ai sensi art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i. sottoscritto tra il Comune di Rovolon e la Sig.ra Corà Carla in data 02/08/2021 (agli atti del Comune in data 03/08/2021 Prot. n. 6470) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 in data 09/08/2021 ed infine con stralcio della "Scheda area di trasformazione" – AT-04 – Ambito di riqualificazione di Via San Francesco, contenuta all'interno dell'elaborato 10 della variante in argomento;

Visti i seguenti elaborati adeguati alle modifiche introdotte con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 30/05/2022 di esame delle osservazioni, controdeduzioni e approvazione ai sensi art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. della variante n. 1 al P.I., redatti dallo studio professionale MATE Soc. Coop.va con sede legale e operativa a Bologna (BO) in Via San Felice n. 21, pervenuti agli atti del Comune in data 05/07/2022 Prot. n. 6437:

ELABORATI GRAFICI

- Elab. 01 Tav. 1.1 Zonizzazione intero territorio comunale - Nord scala 1:5.000
- Elab. 03 Tav. 2.1 Zonizzazione Zone significative Bastia scala 1:2.000
- Elab. 07 Tav. 3.1 Tutele, Vincoli e fasce di rispetto intero territorio comunale - Nord scala 1:5.000
- Elab. 09 Tav. 4 Ambiti di urb. consolidata e consumo massimo di suolo LR 14/2017 scala 1:10.000

SCHEDATURE

- Elab. 10 Schede Aree di Trasformazione

ELABORATI DESCRITTIVI

- Elab. 13 Norme Tecniche Operative
- Elab. 14 Dimensionamento
- Elab. 15 Relazione Programmatica;

Visto:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica" e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 18 e 48 ter;
- gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta Regionale Veneto ex art. 50 comma 1, L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 - *Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n 11 "Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio"*;
- la Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 - *Veneto 2050: Politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n 11 "Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio"*;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 48, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di prendere atto, per le motivazioni esposte in narrativa, dei seguenti elaborati della Variante n. 1 al primo Piano degli Interventi, adeguati a quanto disposto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 30/05/2022, redatti dallo studio professionale MATE Soc. Coop.va con sede legale e operativa a Bologna (BO) in Via San Felice n. 21, pervenuti agli atti del Comune in data 05/07/2022 Prot. n. 6437, e di seguito elencati:

ELABORATI GRAFICI

- Elab. 01 Tav. 1.1 Zonizzazione intero territorio comunale - Nord scala 1:5.000
- Elab. 03 Tav. 2.1 Zonizzazione Zone significative Bastia scala 1:2.000
- Elab. 07 Tav. 3.1 Tutele, Vincoli e fasce di rispetto intero territorio comunale - Nord scala 1:5.000
- Elab. 09 Tav. 4 Ambiti di urb. consolidata e consumo massimo di suolo LR 14/2017 scala 1:10.000

SCHEDATURE

- Elab. 10 Schede Aree di Trasformazione

ELABORATI DESCRITTIVI

- Elab. 13 Norme Tecniche Operative
- Elab. 14 Dimensionamento
- Elab. 15 Relazione Programmatica;

3) di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti previsti dai commi 5 e 5 bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. come di seguito specificati:

- a) Trasmissione alla Provincia di Padova di copia integrale del piano approvato, debitamente aggiornato con gli elaborati elencati al punto di cui sopra, nonché deposito del piano stesso presso la sede del Comune per la libera consultazione;
- b) trasmissione alla Giunta Regionale dell'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R. 11/2004 (aggiornamento redatto dallo studio professionale MATE Soc. Coop.va con sede legale e operativa a Bologna (BO) in Via San Felice n. 21, pervenuto agli atti del Comune in data 05/07/2022 Prot. n. 6437) dandone atto contestualmente della pubblicazione all'albo pretorio;

4) Di dare atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, commi 6, 7 e 9 della L.R. 11/2004 e s.m.i.:

- a) Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
- b) Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33;
- c) L'approvazione del piano e delle sue varianti comporta la decadenza dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti limitatamente alle parti con esso incompatibili espressamente indicate, salvo che i relativi lavori siano oggetto di convenzione urbanistica già sottoscritta ed efficace;

- 5) **di disporre**, che la presente deliberazione sia pubblicata, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Rovolon (PD) nella sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del Territorio – Piano degli Interventi – Variante n. 1" come previsto dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- 6) **di demandare** ai Responsabili dei competenti servizi ogni adempimento di competenza conseguente al presente provvedimento;
- 7) **di dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'Istruttoria;
- 8) **di dichiarare** attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- 9) **di precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR del Veneto, entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione su Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 104/2010;
- 10) **di comunicare** il seguente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/00;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra scritta;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di **APPROVARE** integralmente la proposta così come sopra presentata.

Successivamente, riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, con distinta votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 70 del 05-07-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE N. 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - PRESA D'ATTO ADEGUAMENTO ELABORATI A SEGUITO DI QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 IN DATA 30/05/2022 DI ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI ART. 18 DELLA L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Magagnin Ermanno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario
Spaziani Francesco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.