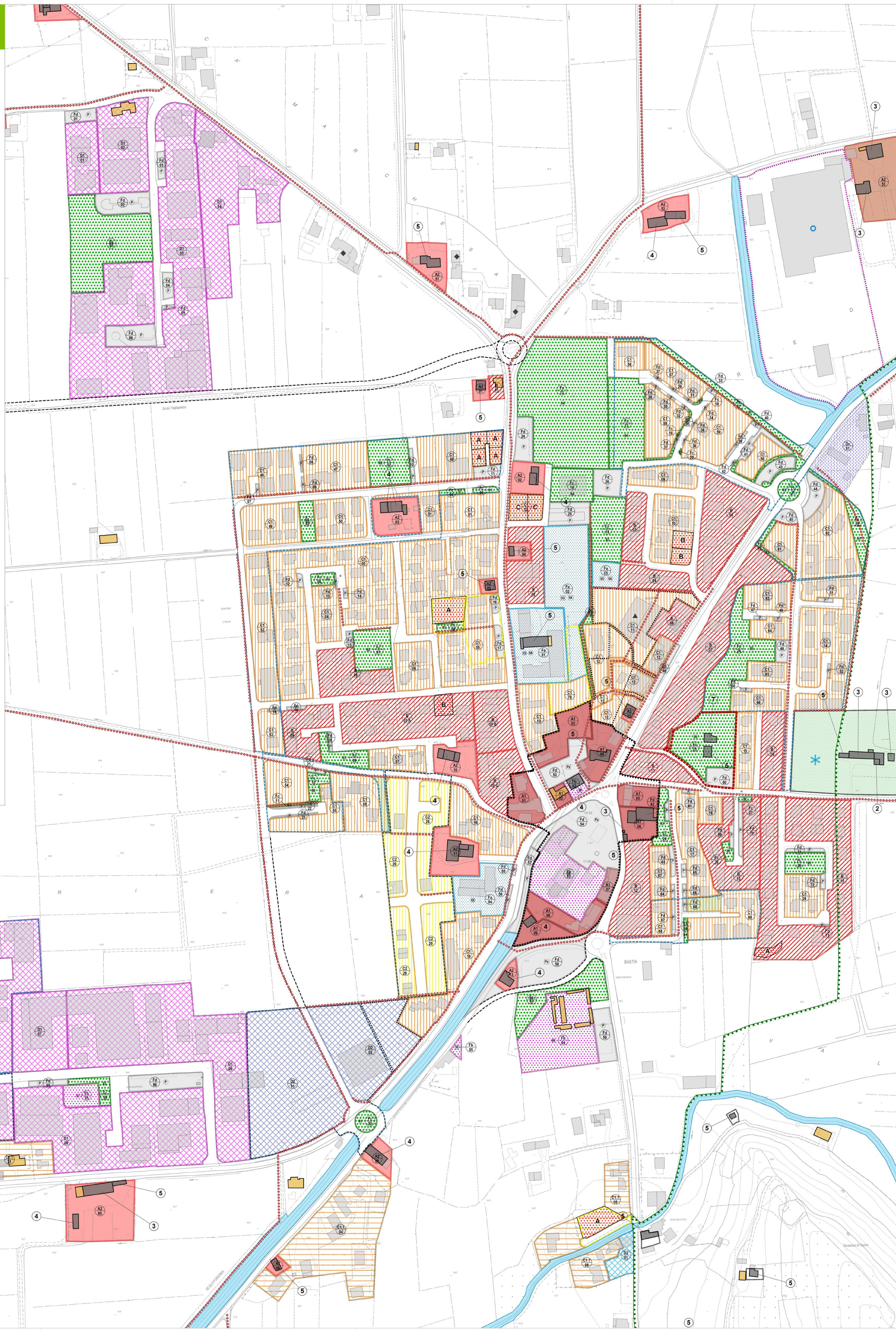


legenda

	Limite amministrativo Rovolon	
	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	Spiegazione di zona Interazione zona (tabella dimensionamenti)
	SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE	
	Perimetro del Centro Storico	Art. 5, 19
	Zona A1 - Centro storico	Art. 19
	ZTO A2 - Ambiti di edifici di interesse storico architettonico ambientale esterni al perimetro del Parco Regionale dei Colli Euganei	Art. 20
	Zona B - Residenziale di completamento	Art. 21
	Zona C - Residenziale di completamento	Art. 22
	Zona C.1 - Residenziale di completamento esterne ai centri urbani	Art. 23
	Zona C.2 - Residenziale di espansione	Art. 24
	Lotti edificabili	Art. 21, 22, 23
	SISTEMA PRODUTTIVO, COMMERCIALE E TURISTICO	
	Zona D1 - Industriali, artigianali, commercio all'ingrosso	Art. 26
	Zona D2 - Commerciali, direzionali	Art. 27
	Zona D3 - Strutture ricettive ed alberghiere	Art. 28
	Zona D4 - Agroindustriali	Art. 29
	Ambito soggetto a SUAP	Art. 31
	Attività produttive in zona improprie:	Art. 30
	da Confermare ampliabili var 1993	da Confermare ampliabili con Scheda AT (tab. 10 Piano Interventi)
	da Confermare ampliabili var 2003 (attività entro il Parco Regionale Colli Euganei)	da Bloccare
	da Confermare ampliabili var 2003	da Trasferire
	SISTEMA AGRICOLO AMBIENTALE	
	Parco Agrario	Art. 35
	Perimetro Parco Regionale dei Colli Euganei	Art. 49
	SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI	
	Zona Fa - Aree per l'istruzione	esistenti progetto Art. 43
	Zona Fb - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 44
	Zona Fc - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport	Art. 45
	Zona Fd - Ambito golf club Frassanelle	Art. 47
	Zona Fe - Aree per parcheggi, piazze pubbliche	Art. 46
	ATTUAZIONE DEL PIANO	
	Obbligo strumento urbanistico attuativo	Art. 5
	Ambito strumento attuativo convenzionato in corso	Art. 5
	Ambito strumento attuativo convenzionato collaudato	Art. 5
	Area di Trasformazione	Art. 15
	Unità Minima di Intervento	Art. 9
	INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE	
	Complessi ed edifici storici di interesse storico - architettonico - ambientale e grado di intervento	Art. 10
	Altri edifici storici di interesse storico - architettonico - ambientale del Piano Ambientale Parco Regionale Colli Euganei	Art. 10
	Complessi ed edifici storici di interesse storico - architettonico - ambientale e grado di intervento	Art. 40
	Verde Privato	Art. 39
	VIABILITA'	
	Viabilità esistente	Art. 48, 57
	Modifiche alla viabilità esistente e nuova viabilità prevista	Art. 48, 57
	Percorsi ciclo-pedonali esistenti e di progetto	Art. 48, 57
	CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI	
	Complessi ed edifici storici di interesse storico - architettonico - ambientale e grado di intervento	Art. 40



Gruppo di Valutazione

Elisabetta Lomenzo, ingegnere

Luca Folini, dott. sc. amb.

Analisi Agronomiche

Paolo Basso, dott. agr.

Luca Naldi, dott. for.

Progettazione urbanistica

Raffaella Cerretti, urbanista

Daniela Rallo, urbanista

Lisa De Gasperi, urbanista

Valutazione Compatibilità Idraulica

Lino Polastri, ingegnere

Il Sindaco

Maria Elena Singaglia

Ufficio Tecnico Edilizia Privata

Urbanistica

Arch. Giuseppe Trevisan, geometra

Chirist Fabbro, geometra

Adozione

D.C.C. n. ... del ...

Approvazione

D.C.C. n. ... del ...



PI 2020 COMUNE DI ROVOLON

Piano degli Interventi (PI) Variante n. 1

Piano Regolatore Comunale LR 1/2004

Zonizzazione - Zone significative

BASTIA

Elaborato adeguato alle decisioni assunte dalla DCC n. 14 del 30/05/2022

2.1

giugno 2022

Elaborato 03
scala 1:2000