



Comune di Rovolon

Provincia di Padova

ORIGINALE

N. 36 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
-----------------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019, N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREG) - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI COMMA 4 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..
----------------	--

Oggi **ventitre** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Sinigaglia Maria Elena	Presente	Martin Cristina	Presente
Magagnin Ermanno	Presente	Pagiario Alberto	Presente
Cristofanon Davide	Presente	Pittoni Alberto Maria	Presente
Forestan Fabio	Presente	Montemezzo Mattia	Presente
Facchini Dario	Presente	Mede' Filippo	Presente
Michelazzo Gabriele	Presente	Bononi Francesco	Presente
Callegaro Francesca	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Assessore esterno
Brusamolin Giustino Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Spaziani Francesco.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Sinigaglia Maria Elena nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

Forestan Fabio
Facchini Dario
Montemezzo Mattia

ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019, N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI COMMA 4 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..
---------	--

Premesso che:

- in data 06/04/2019 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32 del 05/04/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 - "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'art. 4 comma 8 della Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 prevede che i Comuni dotati di PAT che non hanno provveduto all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al Piano degli Interventi (PI) di cui all'art. 17 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;
- il Comune di Rovolon è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con Deliberazione di Consiglio comunale 8 in data 15/04/2016, successivamente approvato con conferenza dei servizi decisoria in data 12/11/2018, ratificato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 13 in data 14/02/2019 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 21 in data 01/03/2019;
- a seguito dell'approvazione del PAT, così come previsto dell'art. 48, comma 5 bis della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Primo Piano degli Interventi;

Considerato che:

- gli adempimenti da attuare per promuovere la rinaturalizzazione del suolo sono previsti al Titolo II - Misure per promuovere la rinaturalizzazione del suolo della L.R. 04/04/2019, n. 14 e riguardano competenze della Regione e del Comune e nello specifico:
- *entro quattro mesi dall'entrata in vigore della L.R. 04/04/2019, n. 14, la Giunta regionale, con il provvedimento di cui alla lettera d), del comma 2, dell'articolo 4 della L.R. 06/06/2017, n. 14, provvederà a dettare una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione prevedendo i criteri attuativi, le modalità operative ed applicative compresi i criteri da osservare da parte dei Comuni circa la cessione sul mercato di crediti edilizi da rinaturalizzazione generati da immobili pubblici comunali;*

- *entro 12 mesi dall'adozione del provvedimento di Giunta regionale di cui sopra, i Comuni dovranno approvare una variante specifica al proprio strumento urbanistico finalizzata all'individuazione dei manufatti incongrui in base alla loro localizzazione e consistenza in considerazione del valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;*
- il Comune di Rovolon pur essendo dotato di PAT è tenuto all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) pena il divieto di adottare varianti urbanistiche ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;

Rilevata pertanto la necessità di:

- istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) al fine di ottemperare agli adempimenti imposti al Comune e consentire l'adozione di varianti al Piano degli Interventi (P.I.) composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare con i contenuti di seguito indicati;
- rinviare ad atti successivi all'emanazione del provvedimento della Giunta regionale l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

Dato atto che:

- il registro dei crediti edilizi, ai sensi dell'art. 17, della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. è parte del piano degli interventi (P.I.);
- l'art. 4, comma 8, della L.R. n. 04/04/2019, n. 14 non esplicita la procedura da utilizzare al fine di istituire il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) e che pertanto si applica l'iter previsto per l'approvazione del piano degli interventi (P.I.) ovvero adozione, pubblicazione e approvazione secondo la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 in data 02/10/2019, con la quale si è provveduto ad adottare il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) di cui al comma 8 art. 4 L.R. 04/04/2019, n. 14, secondo la procedura di cui al comma 2 art. 18 L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;

Considerato che, ai sensi del comma 3 art. 18 L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) di cui trattasi è stato depositato, a disposizione del pubblico per 30 giorni, presso l'ufficio di Segreteria del Comune di Rovolon e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Rovolon dal 10/10/2019 (Reg. Pubbl. n. 721), mediante l'affissione di manifesti nei principali luoghi pubblici e nel sito Internet del Comune di Rovolon;

Accertato che alla Segreteria del Comune di Rovolon, come da nota del Segretario Comunale del 10/12/2019 Prot. n. 9991, nei termini stabiliti dal comma 3 art. 18 L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. non sono pervenute osservazioni;

Richiamato il quarto comma art. 18 L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., il quale stabilisce che il Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, procede all'approvazione del Piano o sue varianti (nella fattispecie il RECRED) apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni;

Vista la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 *“Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio”* e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

SI PROPONE

1. di prendere atto che, in ordine all'istituzione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) di cui al comma 8 art. 4 L.R. 04/04/2019, n. 14, adottato secondo la procedura di cui al comma 2 art. 18 L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 02/10/2019, non è pervenuta alcuna osservazione;

2. di approvare, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 art. 18 L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) di cui all'art. 4, comma 8, della L.R. 04/04/2019, n. 14, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 02/10/2019;

3. di rinviare ad un successivo atto, a seguito della pubblicazione delle disposizioni di cui al provvedimento della Giunta regionale richiamato dall'art. 4, comma 1, della L.R. 04/04/2019, n. 14, l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi compresi quelli da rinaturalizzazione, contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

4. di incaricare della gestione e conservazione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) l'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Rovolon;

5. di disporre la trasmissione, a cura del Responsabile della Gestione Associata Funzione di Pianificazione Urbanistica – Edilizia e Servizio Suap della documentazione costituente il RECRED alla Provincia di Padova ai sensi dell'art. 18, comma 5, della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;

6. di demandare al Responsabile della Gestione Associata Funzione di Pianificazione Urbanistica – Edilizia e Servizio Suap gli adempimenti conseguenti ed in particolare di disporre:

- a) la pubblicazione del presente atto e relativi allegati nell'Albo Pretorio on-line del Comune;
- b) la pubblicazione del presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale “Amministrazione trasparente”, come previsto dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- c) la pubblicazione del presente atto e relativi allegati in primo piano, nelle News sul sito istituzionale dell'Ente;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) acquisirà efficacia trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune;

8. di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'Istruttoria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta sopra scritta;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

APERTA LA SEDUTA:

Il **Sindaco Maria Elena Sinigaglia** introduce la discussione sottolineando come non siano pervenute osservazioni e si possa quindi procedere con l'approvazione definitiva. Ella conclude evidenziando la disponibilità del tecnico comunale Giuseppe Trevisan per ogni delucidazione rispetto all'iter del provvedimento.

Il **Consigliere Francesco Bononi** preannuncia il proprio voto di astensione in conformità a quanto esplicitato in sede di adozione.

Il **Sindaco** dà lettura del dispositivo, quindi apre la votazione.

Con consiglieri presenti N. 13 e n. 13 consiglieri votanti;

Con voti **Favorevoli n. 9** (Sinigaglia Maria Elena, Magagnin Ermanno, Cristofanon Davide, Forestan Fabio, Facchini Dario, Callegaro Francesca, Michelazzo Gabriele, Martin Cristina, Pagiario Alberto), **Astenuti n. 4** (Pittoni Alberto Maria, Montemezzo Mattia, Medè Filippo, Bononi Francesco), **Contrari n. 0**

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come sopra presentata.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 37 del 10-12-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019, N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI COMMA 4 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
Sinigaglia Maria Elena

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario
Spaziani Francesco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.