



Comune di Rovolon

Provincia di Padova

COPIA

| | |
|-----------------------------|--|
| N. 27 Reg. delib. | Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA |
|-----------------------------|--|

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019, N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I.. |
|----------------|--|

Oggi **due** del mese di **ottobre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

| | Presente/Assente | | Presente/Assente |
|------------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| Sinigaglia Maria Elena | Presente | Martin Cristina | Presente |
| Magagnin Ermanno | Presente | Pagiario Alberto | Presente |
| Cristofanon Davide | Assente | Pittoni Alberto Maria | Presente |
| Forestan Fabio | Presente | Montemezzo Mattia | Presente |
| Facchini Dario | Presente | Mede' Filippo | Assente |
| Michelazzo Gabriele | Presente | Bononi Francesco | Presente |
| Callegaro Francesca | Presente | | |

Presenti 11 Assenti 2

Assessore esterno
Brusamolin Giustino Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Spaziani Francesco.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Sinigaglia Maria Elena nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

Michelazzo Gabriele
Callegaro Francesca
Pittoni Alberto Maria

ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019, N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I.. |
|---------|--|

Premesso che:

- in data 06/04/2019 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32 del 05/04/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 - *“Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”* che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'art. 4 comma 8 della Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 prevede che i Comuni dotati di PAT che non hanno provveduto all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al Piano degli Interventi (PI) di cui all'art. 17 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;
- il Comune di Rovolon è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con Deliberazione di Consiglio comunale 8 in data 15/04/2016, successivamente approvato con conferenza dei servizi decisoria in data 12/11/2018, ratificato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 13 in data 14/02/2019 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 21 in data 01/03/2019;
- a seguito dell'approvazione del PAT, così come previsto dell'art. 48, comma 5 bis della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Primo Piano degli Interventi;

Considerato che:

- gli adempimenti da attuare per promuovere la rinaturalizzazione del suolo sono previsti al Titolo II - Misure per promuovere la rinaturalizzazione del suolo della L.R. 04/04/2019, n. 14 e riguardano competenze della Regione e del Comune e nello specifico:
- *entro quattro mesi dall'entrata in vigore della L.R. 04/04/2019, n. 14, la Giunta regionale, con il provvedimento di cui alla lettera d), del comma 2, dell'articolo 4 della L.R. 06/06/2017, n. 14, provvederà a dettare una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione prevedendo i criteri attuativi, le modalità operative ed applicative compresi i criteri da osservare da parte dei Comuni circa la cessione sul mercato di crediti edilizi da rinaturalizzazione generati da immobili pubblici comunali;*
- *entro 12 mesi dall'adozione del provvedimento di Giunta regionale di cui sopra, i Comuni dovranno approvare una variante specifica al proprio strumento urbanistico finalizzata all'individuazione dei manufatti incongrui in base alla loro localizzazione e consistenza in considerazione del valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;*
- il Comune di Rovolon pur essendo dotato di PAT è tenuto all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) pena il divieto di adottare varianti urbanistiche ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;

Rilevata pertanto la necessità di:

- istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) al fine di ottemperare agli adempimenti imposti al Comune e consentire l'adozione di varianti al Piano degli Interventi (P.I.) composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare con i contenuti di seguito indicati;
- rinviare ad atti successivi all'emanazione del provvedimento della Giunta regionale l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

Dato atto che:

- il registro dei crediti edilizi, ai sensi dell'art. 17, della L.R. 24/04/2004, n. 11 e s.m.i. è parte del piano degli interventi (P.I.);
- l'art. 4, comma 8, della L.R. n. 04/04/2019, n. 14 non esplicita la procedura da utilizzare al fine di istituire il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) e che pertanto si applica l'iter previsto per l'approvazione del piano degli interventi (P.I.) ovvero adozione, pubblicazione e approvazione secondo la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 24/04/2004, n. 11 e s.m.i.;

Ritenuto:

- di istituire il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 4 comma 8 della L.R. 04/04/2019, n. 14, contenente le indicazioni esemplificative e non esaustive composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, come da allegato 1 alla presente deliberazione;
- di rinviare ad un successivo atto, a seguito della pubblicazione delle disposizioni di cui al provvedimento della Giunta Regionale richiamato dall'art. 4, comma 1, della L.R. 04/04/2019, n. 14, l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi, compresi quelli da rinaturalizzazione contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

Vista la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

1. di adottare il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), istituendolo ai sensi dell'art. 4, comma 8, della L.R. 04/04/2019, n. 14 contenente le seguenti indicazioni esemplificative e non esaustive composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, come da schema allegato 1 alla presente deliberazione:

- dati generali:
 - numero progressivo;
 - ditta proprietaria dell'immobile;
 - data di inserimento nel registro;
- dati relativi alla provenienza del credito edilizio (area di decollo):
 - identificativi catastali (foglio, particella);
 - destinazione d'uso attuale dell'immobile;
 - consistenza volumetrica o di superficie;
 - destinazione urbanistica di zona di P.I.;
- dati relativi alla destinazione del credito edilizio (area di atterraggio):
 - identificativi catastali (foglio, particella);
 - destinazione d'uso finale dell'immobile;
 - consistenza volumetrica o di superficie trasferita;
 - consistenza volumetrica o di superficie utilizzata;
 - destinazione urbanistica finale di zona di P.I.;
- atti di cessione del credito edilizio:
 - titolo;
 - data di stipulazione
 - condizioni particolari di utilizzo;

2. di rinviare ad un successivo atto, a seguito della pubblicazione delle disposizioni di cui al provvedimento della Giunta regionale richiamato dall'art. 4, comma 1, della L.R. 04/04/2019, n. 14, l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi compresi quelli da rinaturalizzazione, contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

3. di incaricare della gestione e conservazione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) l'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Rovolon;
4. di stabilire che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) sia depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso il Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente;
5. di demandare all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione del presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale "Amministrazione trasparente", come previsto dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
6. di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'Istruttoria.

Preliminarmente il **Sindaco Maria Elena Sinigaglia** propone l'anticipo al primo punto della proposta relativa all'istituzione del registro comunale elettronico dei crediti edilizi, quindi pone in votazione la modifica dell'ordine di discussione.

Consiglieri presenti e votanti n. 11

Con voti Favorevoli n. 9 (Sinigaglia Maria Elena, Magagnin Ermanno, Forestan Fabio, Facchini Dario, Callegaro Francesca, Michelazzo Gabriele, Martin Cristina, Pagiario Alberto, Bononi Francesco), astenuti n. 2 (Pittoni Alberto Maria, Montemezzo Mattia), contrari nessuno.

Si passa quindi ad esaminare la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto: "Istituzione ai sensi del comma 8 art. 4 L.R. 04/04/2019, n. 14 del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) – Adozione ai sensi comma 2 art. 18 L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.";

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

APERTA LA SEDUTA:

Il **Consigliere Alberto Maria Pittoni** ripropone la richiesta di registrazione della seduta.

Il **Sindaco Maria Elena Sinigaglia** rassicura il Consigliere sottolineando la convocazione della Commissione Statuto e Regolamenti per il 07 ottobre p.v. alle ore 15.00, quindi cede la parola all'Assessore Giustino Brusamolin.

L'Assessore Giustino Brusamolin illustra la proposta di delibera ripercorrendo l'iter sin qui svolto per l'approvazione del Piano degli Interventi e sottolineando come la mancata istituzione del registro in esame precluda qualsiasi variante allo strumento urbanistico, anche quelle collegate alla realizzazione di opere pubbliche. Egli prosegue la sua disamina evidenziando come la Regione avrebbe dovuto entro il 4 agosto u.s. emanare le direttive per la redazione del registro elettronico in esame e come in assenza di queste sia necessario procedere comunque per poi adeguarsi all'indomani dell'emanazione delle direttive regionali.

Il **Tecnico comunale responsabile dell'Urbanistica Giuseppe Trevisan** interviene per chiarire la tempistica della variante in esame, specificando il periodo di deposito, quindi i termini per la presentazione delle osservazioni ed infine l'approvazione definitiva della variante in esame.

Il **Consigliere Pittoni** chiede ed ottiene raggugli puntuali dal Tecnico comunale Trevisan in ordine alla natura, alla funzione e all'utilizzo dei crediti edilizi.

Il **Consigliere Pittoni** auspica incontri pubblici ulteriori per l'illustrazione dell'istituto in esame.

Il **Sindaco Sinigaglia e l'Assessore Brusamolin** rassicurano sul punto.

In conclusione il **Sindaco Sinigaglia** ed il **tecnico comunale Trevisan** evidenziano come Rovolon sia tra i primi Comuni a dotarsi di questo strumento urbanistico.

Il **Consigliere Francesco Bononi** dichiara: "Nutro molti dubbi su questa procedura per cui non sarà favorevole il mio voto".

Consiglieri n. 11 presenti e votanti:

Con voti Favorevoli n. 8 (Sinigaglia Maria Elena, Magagnin Ermanno, Forestan Fabio, Facchini Dario, Callegaro Francesca, Michelazzo Gabriele, Martin Cristina, Pagiario Alberto);
Astenuti n. 3 (Pittoni Alberto Maria, Montemezzo Mattia, Bononi Francesco),
Contrari nessuno.

DELIBERA

Di approvare la proposta così come sopra presentata.

Successivamente, con separata votazione resa dai n. 11 consiglieri presenti e votanti

Con voti Favorevoli n. 8 (Sinigaglia Maria Elena, Magagnin Ermanno, Forestan Fabio, Facchini Dario, Callegaro Francesca, Michelazzo Gabriele, Martin Cristina, Pagiario Alberto)

Astenuti n. 2 (Pittoni Alberto Maria, Montemezzo Mattia)

Voti contrari n. 1 (Bononi Francesco)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 30 del 20-09-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019, N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREd) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I.. |
|----------------|--|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to Sinigaglia Maria Elena

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario
F.to Spaziani Francesco

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019, N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-09-19

Il Responsabile del servizio
F.to Trevisan Giuseppe

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019, N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..

REGOLARITA CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-09-19

Il Responsabile del servizio
F.to BAU' MARISTELLA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 27 del 02-10-2019

**Oggetto: ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019,
N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI
EDILIZI (RECRED) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18
L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 09-10-2019 fino al 24-10-2019 con numero di registrazione 714.

COMUNE DI ROVOLON li 09-10-
2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 27 del 02-10-2019

**Oggetto: ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019,
N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI
EDILIZI (RECREG) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18
L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI ROVOLON li

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
