COMUNE DI ROVOLON

Provincia di PADOVA

Area Edilizia - Urbanistica

Prot. n. 3779

AVVISO

PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE AI DISPOSTI DEL P.A.T. E AL CONSUMO DEL SUOLO (PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI)

IL RESPONSABILE DELLA GESTIONE ASSOCIATA
FUNZIONE DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA – EDILIZIA E SERVIZIO SUAP

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” con la quale la Regione ha articolato la pianificazione urbanistica in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

PREMESSO che:

- il Comune di Rovolon ha approvato il Piano di Assetto del Territorio con Conferenza di servizi decisoria in data 12/11/2018, ratificato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 13 in data 14/02/2019 e pubblicato sul BUR n. 21 in data 01/03/2019;
- la Regione Veneto ha approvato la legge 06/06/2017, n. 14 sul contenimento del consumo di suolo che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l’obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050;
- il P.A.T. approvato recentemente è adeguato alla Legge Regionale 14/2017 che fissa per il comune di Rovolon il quantitativo massimo di consumo di suolo;
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- il Comune ha avviato le fasi preliminari per la redazione della variante di adeguamento del P.R.G. vigente ai disposti del P.A.T. e al consumo del suolo – Primo piano degli interventi ai sensi artt. 17 e 18 L.R. 11/2004 e s.m.i. con l’illustrazione del Documento del Sindaco in data 30/03/2019;

AVVISA

la Cittadinanza che è possibile presentare proposte per la formazione del Piano degli Interventi (PI), in coerenza con quanto già stabilito dal P.A.T.

COMUNE DI ROVOLON

Provincia di PADOVA

Area Edilizia - Urbanistica

INVITA

tutti i soggetti privati, che siano interessati a presentare la proposta, ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Le proposte potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- ridefinizione perimetro zone per attività economiche;
- ridefinizione perimetro zone residenziali;
- ridefinizione perimetro zone a servizi;
- eliminazione zone residenziali;
- modifica normativa (parametri urbanistici, etc.);
- individuazione nuove zone residenziali;
- individuazione lotti edificazione diffusa;
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione;
- individuazione elementi di degrado o opere incongrue;
- conferma delle zone di espansione esterne agli ambiti di urbanizzazione consolidata individuate dal PRG vigente;
- altre richieste e/o suggerimenti per la formazione del Piano;
- riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. 4/2015 (Varianti verdi);
- altre richieste da specificare.

Le proposte, dovranno essere presentate utilizzando l'apposito modello allegato all'Avviso e riportare in allegato:

- i dati del richiedente e la descrizione della richiesta;
- l'individuazione catastale degli immobili interessati (elenco dei mappali ed estratto di mappa con individuazione cartografica);
- estratto del PRG vigente con individuazione dell'area oggetto di richiesta;
- estratto della Tavola n. 4 del P.A.T. "Carta della Trasformabilità" con individuazione dell'area;
- documentazione fotografica;
- dichiarazione attestante la proprietà dell'area/immobile con allegato documento di identità in validità;

ed **essere inviate entro il 31/08/2019** mediante le seguenti modalità:

1. posta elettronica certificata PEC, all'indirizzo PEC : *rovolon.pd@cert.ip-veneto.net* La proposta e la documentazione allegata dovranno essere firmate digitalmente dal dichiarante o dal professionista delegato ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005;
2. consegna all'Ufficio Protocollo Comunale, durante gli orari di apertura dello stesso.

RENDE NOTO che tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base di una serie di criteri, che si richiamano di seguito a titolo esemplificativo:

a) compatibilità con gli strumenti di pianificazione:
   - Piano di Assetto del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
   - Documento del Sindaco del Piano degli Interventi.

b) qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:
   - riqualificazione, recupero e riuso del patrimonio edilizio;
   - aumento di qualità ambientale o sociale e di benessere;
   - risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
   - promozione di interventi di qualità edilizia/architettonica.

c) qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:
   - eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
   - promozione di interventi di qualità idrogeologica (sicurezza idraulica, ecc);
   - promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
   - contenimento del consumo di suolo agricolo.

d) coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:
   - vicinanza con l'edificato esistente;
   - accessibilità;
   - presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature).

e) coerenza con la Legge Regionale 14/2017 sul Contenimento del consumo di suolo, valutata in termini di:
   - sostenibilità ambientale, sociale ed economica,
   - efficienza energetica e promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
   - minore consumo di suolo o contenimento del consumo di suolo agricolo.
   - soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica

Per le manifestazioni di interesse che avranno esito positivo, potrà essere valutata l'applicazione della perequazione, del credito edilizio e della compensazione da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della L. R.11/2004 e s.m.i..

Dalla Residenza Municipale, lì 13 Maggio 2019.

Il Responsabile della gestione associata funzione di Pianificazione urbanistica – Edilizia e Servizio Suap
Geom. Giuseppe Trevisan
Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 D. Lgs. 12.02.1993 n. 39 e art. 3-bis comma 4-bis D. Lgs. 07.03.2005 n. 82